|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отметка о принятии на рассмотрение |  | |
| Председателю комитета  по дорожному хозяйству Ленинградской области | |
|  | |
| от |  |
|  | (полное наименование Застройщика - юридического лица, |
|  | |
| планирующего осуществлять строительство или реконструкцию; | |
|  | |
| ИНН; ОГРН, адрес местонахождения, | |
|  | |
| почтовый адрес, телефон, | |
|  | |
| факс, адрес электронной почты) | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  о выдаче разрешения на строительство | | | |
|  | | | |
| Прошу выдать разрешение на | | строительство, реконструкцию | |
|  | | (ненужное зачеркнуть) | |
| наименование объекта |  | | |
|  | | | |
| (в соответствии с утвержденной проектной документацией) | | | |
| этап строительства |  | | |
|  | (указывается в случае выделения этапа строительства и дается описание такого этапа) | | |
| на земельном участке по адресу: | | |  |
|  | | | (наименование муниципального района; |
|  | | | |
| поселения или городского округа, улицы, проспекта, переулка и т.д., | | | |
|  | | | |
| кадастровый номер земельного участка) | | | |
| принадлежащем на праве | |  | |
|  | | (вид права, на основании которого земельный участок | |
|  | | | |
| принадлежит застройщику, а также данные о документе, удостоверяющем право) | | | |
| сроком на \_\_\_\_\_ месяца(ев). | | | |
|  | | | |
| (указывается срок продолжительности строительства, определенный в разделе "Проект организации строительства" проектной документации) | | | |
|  | | | |
| При этом сообщаю технико-экономические показатели объекта: | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Единицы измерения |  |
| 1. | Общая площадь объекта | кв. м |  |
| 2. | Площадь земельного участка | тыс. кв. м |  |
| 3. | Количество этажей и/или высота здания, строения, сооружения |  |  |
| 4. | Строительный объем, в том числе подземной части | куб. м |  |
| 5. | Количество мест, вместимость, мощность, производительность |  |  |
| 6. | Количество очередей (пусковых комплексов) |  |  |
| 7. | Сметная стоимость объекта капитального строительства по утвержденной в установленном порядке проектной сметной документации при строительстве, реконструкции за счет средств соответствующих бюджетов | тысяч рублей |  |
| 8. | Удельная стоимость 1 кв. м площади при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте за счет средств соответствующих бюджетов | тысяч рублей |  |
| 9. | Общая протяженность линейного объекта | км |  |
| 10. | Категория (класс) |  |  |
| 11. | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | авт./сут. |  |
| 12. | Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб |  |  |
| 13. | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи |  |  |
| 14. | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность |  |  |
| 15. | Иные показатели |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| К настоящему заявлению прилагаются документы согласно [описи](#P746) (приложение 1). Интересы застройщика в комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области уполномочен представлять: | | | |
|  | | | |
| (Ф.И.О., должность, контактный телефон) | | | |
| По доверенности N |  | от |  |
| (реквизиты доверенности) | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность законного или иного уполномоченного представителя застройщика) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

|  |  |
| --- | --- |
| Результат рассмотрения заявления прошу: | |
|  | выдать на руки в Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, |
|  | выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу <\*>: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | направить по почте,  направить на адрес электронной почты, |
|  | направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ,  направить в электронной форме через сайт Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области (при технической реализации). |

|  |
| --- |
| --------------------------------  <\*> Адрес МФЦ указывается при подаче документов посредством ПГУ ЛО/ЕПГУ. |

Приложение

к заявлению

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727626C4A16F0806EEB975ADA7A110F0BCF9C06C59619B78E7FC89A1240EE2B212F6905CF6EE972784C6190AA2D65C70UFuCM) комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области  от 25.11.2022 N 50/22) |  |

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

в соответствии с [п. 4 ст. 9](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BC79ADA4A510F0BCF9C06C59619B78E7FC89A1240EE0BC16F6905CF6EE972784C6190AA2D65C70UFuCM) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ

"О персональных данных" зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате

выдачи документа и выдавшем его органе)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

Зарегистрирован\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа, N, сведения о дате

выдачи документа и выдавшем его органе)

Доверенность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_ (или реквизиты иного документа,

подтверждающего полномочия представителя)

в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать цель обработки данных)

даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать наименование лица, получающего согласие субъекта

персональных данных)

находящемуся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на обработку моих персональных данных, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указать перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие

субъекта персональных данных) то есть на совершение действий,

предусмотренных [п. 3 ст. 3](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BC79ADA4A510F0BCF9C06C59619B78E7FC89A1240EE0B71DF6905CF6EE972784C6190AA2D65C70UFuCM) Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О

персональных данных".

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в

письменной форме.

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г.

Субъект персональных данных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ФИО)

Приложение

к заявлению о выдаче

разрешения на строительство

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727626C4A16F0806EEB970A7A2A510F0BCF9C06C59619B78E7FC89A1240EE2B010F6905CF6EE972784C6190AA2D65C70UFuCM) комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области  от 29.08.2022 N 41/22) |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ОПИСЬ  документов, представленных в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области для получения разрешения на строительство | | | | |
|  | | | | |
| N | Наименование документа | Документы представлены | | |
| на бумажных носителях | | на электронных носителях |
| кол-во экземпляров | кол-во листов в одном экземпляре | наименование файла, его формат и объем <\*\*> |
| 1. | Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A32507E0BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) Градостроительного кодекса РФ (далее - ГрК РФ), если иное не установлено [частью 7.3 ст. 51](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A32607E3BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ (вид документа, дата, номер, срок действия) <\*> | | | |
| 1.1. |  |  |  |  |
| 1.2. |  |  |  |  |
| 2. | Соглашение о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенное при осуществлении бюджетных инвестиций, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение <\*> |  |  |  |
| 3. | Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; <\*> |  |  |  |
| 4. | Результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [ч. 15 ст. 48](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A3240AEBBF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ проектной документации: | | | |
| 4.1. | Пояснительная записка |  |  |  |
| 4.2. | Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) |  |  |  |
| 4.3. | Разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда) |  |  |  |
| 4.4. | Проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства); <\*> |  |  |  |
| 4.5. | Положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A22D0FE2BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A42006E9E045B99100B2B384278AC61B0CBEUDu7M) ГрК РФ), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A3260FEBBF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A32509E5BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A3270EE2BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ <\*> |  |  |  |
| 5. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A3240BE6BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с [ГрК](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78F5FCD1AD2406FCB412E3C60DB0UBu8M) РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A3240BE6BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ |  |  |  |
| 6. | Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A32408E2BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A32408E2BF40AC8058BFBB92398CDE070EBCD6U5uFM) ГрК РФ |  |  |  |
| 6. | Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=8A11BBCBBA12A2DA727639D5B46F0806E8BB76AEADA310F0BCF9C06C59619B78E7FC89A1240EE4B61CF6905CF6EE972784C6190AA2D65C70UFuCM) ГрК РФ) <\*> |  |  |  |
| 8. | Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта <\*> |  |  |  |
| 9. | Соглашение о проведении государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции <\*> |  |  |  |
| 8. | Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации <\*> |  |  |  |
| 9. | Документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |  |  |  |
| 10. | Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению <\*> |  |  |  |
| 11. | Копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с настоящим Кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации) |  |  |  |
| 12. | Иные документы в соответствии с законодательством Российской Федерации (указать наименования) <\*> | | | |
| 12.1. |  |  |  |  |
| 12.2. |  |  |  |  |
| 12.3. |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 13. | Сведения об электронном носителе <\*\*> | | | |
| 13.1. | Наименование носителя |  |  |  |
| 13.2. | Количество |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность для застройщика, являющегося юридическим лицом) <\*\*\*> | (подпись) | (расшифровка подписи) |
| М.П. <\*\*\*\*> | | | | |
| --------------------------------  <\*> Заполняется в случае, если указанные документы представляются застройщиком вместе с заявлением.  <\*\*> Заполняется в случае, если застройщик представил документы на электронном носителе.  <\*\*\*> Заявление подписывается физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, являющимся застройщиком, или законным представителем (руководителем) юридического лица, являющегося застройщиком, или иным лицом, уполномоченным представлять интересы застройщика на основании выданной в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенности.  <\*\*\*\*> Печать проставляется в случае, если законодательством Российской Федерации установлено наличие печати у организации. | | | | |