Приложение 1

к Порядку проведения предварительного отбора

муниципальных образований, проектов жилищного

строительства, объектов транспортной инфраструктуры

в целях участия в реализации мероприятий

по стимулированию программ развития жилищного

строительства субъектов Российской Федерации

в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы

«Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан России»

государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации»

(Форма)

В Комитет по дорожному хозяйству

Ленинградской области

от администрации муниципального

образования

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов

жилищного строительства, объектов транспортной инфраструктуры в целях участия

в 2022 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития

жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках

федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Прошу отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу:

Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на территории которого муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

планирует строительство (или осуществляет строительство) объекта транспортной

инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта транспортной инфраструктуры)

в целях участия в 2022 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации   
в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий   
для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным   
и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящей заявкой в случае отбора для участия в федеральной программе принимаю на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить с 01.01.2022 по 31.12.2022 ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. кв. метров (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий   
по строительству на его территории объекта транспортной инфраструктуры),   
а также ежегодное участие в федеральной программе (при наличии ввода жилья   
на территории жилого комплекса);

2) Обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству (реконструкции) объекта транспортной инфраструктуры, а также строительство объекта в сроки, установленные проектом организации строительства;

3) Обеспечить софинансирование строительства объекта в сумме, соответствующей минимальной доле софинансирования расходов   
на финансирование расходных обязательств, софинансируемых за счет субсидий   
из областного бюджета *(с учетом установленного соответствующим распоряжением Правительства Ленинградской области базового процента софинансирования);*

4) Мероприятия по строительству объекта планируется осуществить (осуществляются) в рамках муниципальной программы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» Ленинградской области.

Одновременно сообщаю следующую информацию *(заполняется только   
для новых объектов, ранее не включенных в федеральную программу).*

**1. Информация о земельном участке и планируемом к строительству (реконструкции) объекте транспортной инфраструктуры:**

1.1. Земельный участок для строительства (реконструкции) объекта транспортной инфраструктуры расположен по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Правообладатель и вид права на земельный участок для строительства объекта транспортной инфраструктуры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Указанный земельный участок (или право по договору аренды земельного участка) (нужное указать):

не находится в залоге;

находится в залоге в обеспечение кредита, предоставленного в целях реализации представленного на отбор проекта жилищного строительства;

иное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. В отношении указанного земельного участка (прав по договору аренды земельного участка) не принято решение (определение, постановление) о наложении ареста или запрета совершать определенные действия либо об избрании в качестве меры пресечения залога такого земельного участка или прав по договору аренды такого земельного участка.

1.5. Наименование и протяженность объекта транспортной инфраструктуры: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ км.

1.7. Сроки строительства объекта транспортной инфраструктуры в соответствии с проектом организации строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

1.8. Сметная стоимость строительства объекта транспортной инфраструктуры   
в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы   
о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта транспортной инфраструктуры (без ПИР) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. рублей в ценах \_\_\_\_\_\_ квартала 20\_\_\_\_\_ г.

1.9. Определены технические условия подключения (технологического присоединения) объекта транспортной инфраструктуры к сетям инженерно-технического обеспечения *(указать реквизиты ТУ. В случае если ТУ выполнены   
на всю территорию жилого комплекса, указать это(при наличии)).*

**2. Информация о проекте жилищного строительства:**

2.1. Территория проекта жилищного строительства расположена по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. На территории проекта жилищного строительства всего в период с \_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_ год предусмотрено строительство \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м общей площади квартир, построено с \_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м общей площади квартир. Планируется построить \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. метров общей площади жилых помещений в 2021 году, \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м жилья в 2022 году, \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м жилья в 2023 году, \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м жилья в 2024 году.

**3. Информация о застройщике (застройщиках):**

3.1. Полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, ИНН, ОГРН, наименование или фамилия, имя, отчество учредителей (для юридических лиц); фамилия, имя, отчество, адрес регистрации по месту жительства, паспортные данные (для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Застройщик (застройщики) подтверждает (ют) в прилагаемом заявлении свои обязательства:

- по безвозмездной передаче земельного участка, проектной и сметной документации, прав на ее использование, положительных заключений государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект транспортной инфраструктуры, а также рабочей документации на объект транспортной инфраструктуры;

- по обеспечению с 01.01.2022 по 31.12.2022 ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. метров (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству   
на его территории объекта транспортной инфраструктуры);

- по ежегодному участию в федеральной программе до ввода объекта транспортной инфраструктуры в эксплуатацию (в том числе по ежегодному обеспечению ввода жилья (при наличии);

- по участию в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации   
на строительство объекта транспортной инфраструктуры и соблюдению графика выполнения мероприятий по строительству объекта транспортной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

- по самостоятельному подключению объекта транспортной инфраструктуры   
к сетям инженерного обеспечения, в том числе по обеспечению выделения отдельных ТУ и договоров на подключение объекта транспортной инфраструктуры (при необходимости), в случае если ТУ и договоры заключены в отношении всего жилого комплекса, но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства   
в соответствии с проектом организации строительства объекта транспортной инфраструктуры;

- по заключению в срок до 01.11.2021 дополнительного соглашения   
к соглашению о сотрудничестве, предусматривающего обязательства сторон   
по обеспечению строительства жилья и объекта транспортной инфраструктуры   
в рамках федеральной программы.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области, комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. Приложение 1 "[Информация](#Par241) о проектах по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья" на \_\_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

2. Приложение 2 "[Информация](#Par336) о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности" на \_\_\_\_ л., в 1 экз.;

3. Приложение 3 "[Заявка](#Par388) застройщика на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов жилищного строительства, объектов транспортной инфраструктуры" на \_\_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;

4. Папка с документами \_\_\_\_\_\_ шт. в 1 экз. *(для переходящих объектов прикладываются только разрешения на строительство жилых домов   
и гарантийное письмо застройщика о вводе указанных жилых домов   
в эксплуатацию в 2022 году; описание проекта жилищного строительства; титульные списки объектов; подписанные главой администрации муниципального образования (или уполномоченным лицом) Тест-паспорт объекта капитального строительства, Сведения об инвестиционном проекте, представляемом   
для проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального и областного бюджетов, направляемых   
на капитальные вложения, Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта).*

5. Электронный носитель - диск (или флеш-накопитель), 1 шт.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Место печати "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

|  |
| --- |
| Приложение 1  к Заявке  муниципального образования  **Информация**  **о проектах по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов,**  **предусматривающих строительство жилья** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Проекты жилищного строительства, а также входящие в их состав объекты капитального строительства** | | | | | | | | | | | |
| **N** | **Наименование проекта жилищного строительства** | **Объем ввода жилья (тыс. кв. м) в 2022 году** | **Наименование объекта капитального строительства** (в соответствии с заключением государственной экспертизы на проектную документацию) | **Мощность объекта** | | **Сроки строительства объекта** | **Сметная стоимость строительства объекта (тыс. рублей)** | | **Планируемые расходные обязательства Ленинградской области (тыс. рублей)** | | |
| **ед. изм.** | **показатель** | **в ценах утвержденной сметной документации** | **в ценах соответствующих лет (2021 г., 2022 г., 2023 г., 2024 г.)** | **за счет средств федерального бюджета (2022 г.)** | **за счет средств консолидированного бюджета Ленинградской области (2021, 2022, 2023, 2024)** | **Всего (2021, 2022, 2023, 2024 г.)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| **Строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры (дошкольных учреждений, образовательных учреждений) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Жилой комплекс "\_\_\_\_\_\_\_\_" по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_ поселение, пос. \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | 2021-2022 | (20\_\_) | (2021) | (2021) | (2021) |  |
| **(2022)** | **(2022)** | **(2022)** |
| 2 | Жилой комплекс "\_\_\_\_\_\_\_\_" по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_ поселение, пос. \_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |  |  | 2022-2023 | (20\_\_\_) | **(2022)** | **(2022)** | **(2022)** |  |
| (2023) | (2023) | |
|  | **ВСЕГО** |  |  |  |  |  | X | X | (2022) | (в том числе:  2021 - \_\_\_\_\_\_\_;  2022 - \_\_\_\_\_\_\_;  2023 - \_\_\_\_\_\_\_) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ленинградской области |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

Приложение 2

к Заявке

муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| Информация |  |
|  | (наименование муниципального образования) |
| о наличии утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование проекта жилищного строительства** | **Наименование муниципального образования** | **Реквизиты нормативных правовых актов, утверждающих документы территориального планирования (генеральный план поселения) и правила землепользования и застройки поселения** | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| 1 | Жилой комплекс "\_\_\_\_\_\_\_\_" по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_ поселение, пос. \_\_\_\_\_\_\_\_ | Муниципальное образование "\_\_\_\_\_\_\_\_ поселение" \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Ленинградской области | Решение Совета депутатов муниципального образования "\_\_\_\_\_\_\_ поселение" \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Ленинградской области" № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. "Об утверждении генерального плана муниципального образования "\_\_\_\_\_\_\_\_ поселение" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Ленинградской области".  Решение Совета депутатов муниципального образования "\_\_\_\_\_\_\_ поселение" \_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Ленинградской области" от \_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_ "Об утверждении правил землепользования и застройки территории муниципального образования "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ поселение" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципального района Ленинградской области" | | | | |
| Глава администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Ленинградской области | | | |  |  |  |
|  | | | | *(подпись)* |  | *(расшифровка подписи)* |

Требования к заполнению:

в [столбце 2](#Par347) - указывается наименование проекта жилищного строительства *(жилого комплекса, на территории которого планируется строительство объекта транспортной инфраструктуры)*;

в [столбце 3](#Par348) - указывается наименование муниципального образования *(городского или сельского поселения)*, на территории которого реализуется проект жилищного строительства;

в [столбце 4](#Par349) - напротив соответствующего наименования проекта жилищного строительства и муниципального образования указываются реквизиты (наименование органа, дата и номер, название) нормативного правового акта, утверждающего документы территориального планирования и правила землепользования и застройки поселения.

Приложение 3

к Заявке

муниципального образования

В Комитет по дорожному хозяйству

Ленинградской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, реквизиты застройщика)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в предварительном отборе муниципальных образований, проектов

жилищного строительства, объектов транспортной инфраструктуры в целях участия

в 2022 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития

жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках

федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения

доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы

Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

Просим отобрать проект жилищного строительства, расположенный по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

на территории которого планируется строительство объекта транспортной инфраструктуры \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и протяженность объекта транспортной инфраструктуры)

в целях участия в 2022 году в реализации мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – федеральная программа).

Настоящим заявлением в случае отбора для участия в федеральной программе принимаем на себя следующие обязательства:

1) Обеспечить **с 01.01.2022 по 31.12.2022** ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства, общая площадь квартир в которых составляет не менее \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. кв. метров (в том числе в случае, если проект жилищного строительства будет включен в федеральную программу без мероприятий по строительству на его территории объекта транспортной инфраструктуры):

- многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общая площадь квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м), ввод в эксплуатацию планируется в \_\_\_\_\_\_\_ квартале 2022 года;

- многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общая площадь квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м), ввод в эксплуатацию планируется в \_\_\_\_\_\_\_ квартале 2022 года;

- многоквартирный дом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (общая площадь квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м), ввод в эксплуатацию планируется в \_\_\_\_\_\_\_ квартале 2022 года;

2) Обеспечить ежегодное участие в федеральной программе до ввода объекта транспортной инфраструктуры в эксплуатацию (в том числе по ежегодному обеспечению ввода жилья (при наличии));

3) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования исключительные права на использование указанной документации, положительные заключения государственной экспертизы проектной и сметной документации на объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование объекта с адресом должно быть в точном соответствии с заключением госэкспертизы на проект)* в срок до 15.07.2021 и обеспечить включение проектной документации в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования в срок до 01.09.2021 *(в случае если проектная документация не включена в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования)*;

4) Заключить дополнительное соглашение к соглашению о сотрудничестве, предусматривающее обязательства сторон по обеспечению строительства жилья и объекта транспортной инфраструктуры в рамках федеральной программы в срок до 01.11.2021 (с типовой формой ознакомлены и согласны);

5) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования свободный от прав третьих лиц земельный участок для строительства объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование объекта с адресом должно быть в точном соответствии с заключением госэкспертизы на проект)* в срок до 15.12.2021;

6) Передать безвозмездно в собственность муниципального образования рабочую документацию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и протяженность объекта транспортной инфраструктуры)*, а также сопоставительную ведомость изменений (при наличии изменений) в срок до 15.12.2021;

7) Принять участие (или привлечь ответственную подрядную организацию) в конкурсных процедурах по выбору подрядной организации на строительство объекта транспортной инфраструктуры и обеспечить соблюдение графика выполнения мероприятий по строительству объекта транспортной инфраструктуры в случае заключения соответствующего контракта по итогам конкурсных процедур;

9) Самостоятельно обеспечить подключение объекта образования к сетям инженерного обеспечения, при этом обеспечить выделение отдельных ТУ и договоров на подключение объекта транспортной инфраструктуры, в случае если ТУ и договоры заключены в отношении всего жилого комплекса, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, но не позднее 3 месяцев до истечения срока строительства в соответствии с проектом организации строительства объекта транспортной инфраструктуры;

Сообщаем следующую информацию об объемах налоговых отчислений в консолидированный бюджет Ленинградской области в рамках обязательств, предусмотренных Соглашением о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн рублей (таблица налоговых отчислений по годам и юридическим лицам прилагается) *(указывается общая сумма налоговых отчислений и раздельно по лицам, указанным в соглашении о сотрудничестве, по годам (по форме соответствующего приложения соглашения о сотрудничестве))*.

При необходимости по запросу комитета по строительству Ленинградской области, комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области гарантируем предоставление дополнительных документов, необходимых для участия в отборе, проведение которого организует Минстрой России.

Представленную информацию подтверждаем следующими документами:

1. Правоустанавливающие документы на земельный участок для строительства объекта транспортной инфраструктуры на \_\_\_ л. в 1 экз.;

2. Копии разрешений на строительство жилых домов, ввод в эксплуатацию которых планируется в 2022 году на \_\_\_ л. в 1 экз.;

3. Копии Технических условий и(или) договоров технологического присоединения объекта образования на \_\_\_ л. в 1 экз.; (при наличии)

4. Копия постановления (распоряжения) об утверждении проекта планировки территории на \_\_\_ л. в 1 экз.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность) (подпись) (инициалы, фамилия)

Место печати "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Приложение 2

к Порядку проведения предварительного отбора

муниципальных образований, проектов жилищного

строительства, объектов транспортной инфраструктуры

в целях участия в реализации мероприятий

по стимулированию программ развития жилищного

строительства субъектов Российской Федерации

в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы

«Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан России»

государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации»

(Форма)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **УТВЕРЖДАЮ**: | **СОГЛАСОВАНО**: | | | |
| Заказчик | Правительство Ленинградской области | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_ г. | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_\_\_ г. | | | |
| М.П. | М.П. | | | |
|  | | | | |
| **ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК**  **вновь начинаемого (переходящего) объекта капитального строительства на 202\_ год и на плановый период 202\_ года,**  планируемый к финансированию полностью или частично за счет средств федерального бюджета | | | | |
|  | | | | |
| Наименование, месторасположение (полный адрес) объекта капитального строительства | | | |  |
| Сроки строительства (гг.): | с 202\_\_ г. | по 202\_\_ г. |  |  |
| Организационно-правовая форма застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код) | | | | 7 54 04 |
| Форма собственности застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код) | | | | 14 |
| Ведомственная принадлежность застройщика или заказчика (заказчика-застройщика) (код) | | | | 3300100 |
| Вид экономической деятельности стройки (ОКВЭД) | | | | 41.20.40 |
| Наименование федеральной целевой программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы или объекты, не включенные в целевые программы | | | | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», подпрограмма «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан России», федеральный проект «Жилье» |
| Направление инвестирования: строительство, реконструкция, техническое перевооружение | | | | Строительство |
| Кем, когда проведена государственная экспертиза и номер заключения | | | | ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ на проектную документацию;  ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ на сметную документацию; |
| Кем, когда утверждена проектная документация | | | | Постановлением администрации муниципального образования «\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район» Ленинградской области \_\_\_\_20\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ |
| Генеральная проектная организация | | | |  |
| Способ строительства - подрядный | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели стройки | По утвержденной проектной документации | По утвержденной проектной документации <\*\*\*> | Освоено (введено) на \_\_\_\_ | Предусмотрено на 202\_ год | | Предусмотрено на 202\_ год | | Ввод в действие (квартал) |
| по утвержденной проектной документации | в текущих ценах (в т.ч. НДС 20%) | по утвержденной проектной документации | в текущих ценах (в т.ч. НДС 20%) |
| (в ценах \_\_\_\_ кв. 20\_\_\_\_ г.) | (в текущих ценах) | (в текущих ценах) | (в текущих ценах) | (в текущих ценах) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Наименование мощности,** единица измерения | \_\_\_\_ км |  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_ кв. 202\_\_ г. |
| прирост мощности | с... до... |  |  |  |  |  |  |  |
| **Основные фонды (тыс. рублей)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прирост основных фондов | с... до... |  |  |  |  |  |  |  |
| **Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе финансируемые за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджетов субъектов Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местных бюджетов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| собственных средств организаций <\*> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| привлеченных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Из общего объема капитальных вложений:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие затраты <\*\*> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| из них:  проектно-изыскательские работы <\*> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Этап строительства, пусковой комплекс (очередь)** (при наличии в утвержденной проектной документации): |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Наименование мощности,** единица измерения |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прирост мощности | с... до... |  |  |  |  |  |  |  |
| **Капитальные вложения - всего (тыс. рублей)** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе финансируемые за счет средств: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федерального бюджета |  |  |  |  |  |  |  |  |
| бюджетов субъектов Российской Федерации |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местных бюджетов |  |  |  |  |  |  |  |  |
| собственных средств организаций |  |  |  |  |  |  |  |  |
| привлеченных средств |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Из общего объема капитальных вложений:** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
| оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |
| прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> - *Проектные работы выполнены застройщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в 20\_\_ году за счет собственных средств.*

<\*\*> - *Инженерное обеспечение объекта будет осуществлено к сетям, финансирование и строительство которых в полном объеме выполняется* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

<\*\*\*> - *По утвержденной проектной документации (без ПИР).*

Приложение 3

к Порядку проведения предварительного отбора

муниципальных образований, проектов жилищного

строительства, объектов транспортной инфраструктуры

в целях участия в реализации мероприятий

по стимулированию программ развития жилищного

строительства субъектов Российской Федерации

в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы

«Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан России»

государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации»

(Формы)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Тест-паспорт объекта капитального строительства** | | | | | | |
|  | | | | | | |
| Раздел I. Краткая характеристика объекта капитального строительства | | | | | | |
| 1. Наименование объекта капитального строительства | | | | |  | |
| 2. Место размещения объекта капитального строительства | | | | |  | |
| 3. Мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу в эксплуатацию | | | | |  | |
| 4. Направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства) | | | | |  | |
| 5. Ожидаемая предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства, рассчитанная в ценах соответствующих лет, млн рублей | | | | |  | |
| 6. Ожидаемые сроки начала и окончания строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства | | | | |  | |
| 7. Наименование предполагаемого главного распорядителя средств федерального бюджета | | | | | Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации | |
| 8. Наименование предполагаемого муниципального заказчика (полное и (при наличии) сокращенное наименование юридического лица, организационно-правовая форма юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица, должность, фамилия, имя, отчество руководителя юридического лица) | | | | |  | |
| 9. Наименование государственной программы Российской Федерации | | | | | Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» | |
| 10. Наименование национального (федерального) и регионального проекта | | | | | Национальный проект «Жилье и городская среда»  Федеральный проект «Жилье»  Региональный проект «Жилье» | |
| Раздел II. Цель создания объекта капитального строительства и обоснование необходимости его создания | | | | | | |
| 11. Цель создания объекта капитального строительства с определением количественного показателя (показателей) результатов строительства (реконструкции) объекта капитального строительства | | | | |  | |
| 12. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в программах социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды | | | | |  | |
| 13. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в государственных программах Российской Федерации и Ленинградской области | | | | |  | |
| 14. Соответствие цели создания объекта капитального строительства целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) и региональном проектах | | | | |  | |
| 15. Комплексный подход к реализации конкретной проблемы при создании объекта капитального строительства во взаимосвязи с мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и региональных программ | | | | |  | |
| 16. Влияние создания объекта капитального строительства на комплексное развитие территорий Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования | | | | |  | |
| 17. Реквизиты поручений и указаний Президента Российской Федерации или поручений Правительства Российской Федерации (при наличии) | | | | |  | |
| 18. Обоснование потребности в продукции (работах и услугах), создаваемой в результате создания объекта капитального строительства | | | | |  | |
| Раздел III. Обоснование инвестиций | | | | | | |
| 19. Предполагаемый общий (предельный) размер бюджетных ассигнований (субсидий или бюджетных инвестиций) на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита и его распределение по годам (в ценах соответствующих лет), млн рублей | | | | | Не требуется | |
| 20. Срок начала и окончания подготовки обоснования инвестиций и проведения его технологического и ценового аудита | | | | | Не требуется | |
| 21. Дата заполнения | | | | |  | |
|  |  |  |  |  | |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) | |
| Место печати | | | | | |
|  | | | | | |
| Заместитель  председателя комитета  по дорожному хозяйству  Ленинградской области | | | | | |
| (должность) | (подпись) | | | (инициалы, фамилия) | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. | | | | | |
| Место печати | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений** | | |
|  | | |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Подтверждение** |
| 1 | Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта |  |
| 2 | Цель и задачи инвестиционного проекта |  |
| 3 | Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений |  |
| 4 | Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации |  |
| 5 | Срок реализации инвестиционного проекта |  |
| 6 | Обоснование необходимости привлечения средств федерального бюджета для реализации инвестиционного проекта и(или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации |  |
| 7 | Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства |  |

СВЕДЕНИЯ

об инвестиционном проекте, представляемом для проведения

проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности

использования средств федерального бюджета, направляемых

на капитальные вложения

**1. Наименование инвестиционного проекта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Цель инвестиционного проекта:**

Ввод в эксплуатацию объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обеспечит потребность населения строящегося микрорайона в транспортной доступности, развитии дорожной сети и обеспечит дальнейшее развитие жилищного строительства и ввод в эксплуатацию не менее \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м жилья в 202\_\_ году.

**3. Срок реализации инвестиционного проекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

**4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Предполагаемый главный распорядитель средств федерального бюджета:**

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**6. Сведения о предполагаемом заказчике:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Участники инвестиционного проекта:**

Муниципальное образование «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ муниципальный район» Ленинградской области, Комитет по строительству Ленинградской области, Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области.

**7. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:**

Постановление (приказ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об утверждении проектной документации (копия документа прилагается).

**8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:**

ГАУ «Леноблгосэкспертиза» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (копия заключения прилагается).

**9. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года, указанного в заключении:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей на \_\_\_ квартал 20\_\_ г. |
| 1 | Всего, в том числе |  |
| 1.1 | СМР |  |
| 1.2 | Оборудование |  |
| 1.3 | Прочие затраты, |  |
|  | в том числе ПИР |  |
| 2 | Стоимость объекта (без ПИР) |  |

**10. Технологическая структура капитальных вложений:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Структура затрат | Стоимость, включая НДС, (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) тыс. рублей |
| 1 | Всего, в том числе |  |
| 1.1 | СМР |  |
| 1.2 | Оборудование |  |
| 1.3 | Прочие затраты, |  |
|  | в том числе ПИР |  |
| 2 | **Стоимость объекта (без ПИР)** |  |

**11. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тыс. рублей:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы реализации инвестиционного проекта | Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) | Источники финансирования инвестиционного проекта | | |
| средства федерального бюджета (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) | средства консолидированного бюджета Ленинградской области (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) | другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет) |
| Всего, в т.ч. |  |  |  | - |
| 202\_ |  | - |  | - |
| 202\_ |  | - |  | - |

**12. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:**

Протяженность объекта транспортной инфраструктуры - \_\_\_\_\_\_ км.

Число полос движения - \_\_\_\_\_\_ шт.

Ширина полосы движения - \_\_\_\_\_\_ м.

**13. Отношение стоимости инвестиционного проекта в текущих ценах 202\_ года к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тыс. рублей/на единицу результата:**

\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. / \_\_\_\_\_\_ км = тыс. рублей за 1 км объекта транспортной инфраструктуры.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| (должность) |  | (подпись) |  | (инициалы, фамилия) |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |  |  |  |  |
| Место печати |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **РАСЧЕТ ИНТЕГРАЛЬНОЙ ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА** | |
|  | |
| **Наименование проекта:** |  |
| **Форма реализации инвестиционного проекта:** новое строительство | |
| **Заявитель:** |  |
| **Тип проекта:** новый проект, транспортный объект. | |

|  |
| --- |
| **Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям** |
| Таблица 1 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Допустимые баллы оценки** | **Балл оценки (б1i) (или "Критерий неприменим")** | **Ссылки на документальные подтверждения** | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1 | Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления | 1;  0 |  | *Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений* | |
| 2 | Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в прогнозах и программах социально-экономического развития Российской Федерации и Ленинградской области, и стратегиях развития на среднесрочный и долгосрочный периоды | 1;  0 |  | *Приводятся наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта* | |
| 3 | Соответствие цели инвестиционного проекта целям и задачам, определенным в национальных (федеральных) проектах (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта) и(или) государственных программах Российской Федерации (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках государственной программы Российской Федерации), а также в региональных программах | 1;  0  Критерий неприменим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации |  | *Приводятся наименование документа, цель и задача, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта* | |
| 4 | Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках федеральных целевых программ, ведомственных целевых программ и соответствующих региональных программ | 1;  0 |  | *Указывается наименование национального (федерального) проекта и(или) государственной программы (в случаях если реализация инвестиционного проекта планируется в рамках национального (федерального) проекта и(или) государственной программы Российской Федерации), а также соответствующей региональной программы* | |
| 5 | Необходимость строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения | 1;  0 |  | *Обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства в связи с осуществлением соответствующими государственными и муниципальными органами полномочий, отнесенных к предмету их ведения* | |
| 6 | Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями | 1;  0 |  | *Указывается отсутствие объектов транспортной инфраструктуры на рассматриваемой территории жилой застройки* | |
| 7 | Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального и областного бюджетов | 1;  0  Критерий неприменим для объектов капитального строительства, относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) |  | *1. Указывается наименование федеральной программы, в которую включен (планируется включить) инвестиционный проект, или реквизиты решений Президента Российской Федерации или нормативных правовых актов (проектов нормативных правовых актов) Правительства Российской Федерации.*  *2. Реквизиты соглашения между Минстроем России и Правительством Ленинградской области, подтверждающего намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника* | |
| 8 | Наличие региональных и муниципальных целевых программ, реализуемых за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и(или) техническое перевооружение объектов капитального строительства государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) или решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления) о строительстве объектов капитального строительства, содержащих сведения о ресурсном обеспечении, мощности и сроках реализации инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства | 1;  0  Критерий неприменим для объектов капитального строительства, не относящихся к государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности) |  | *1. Указываются наименования региональной и муниципальной целевой программы, реализуемой за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов), дата ее утверждения или реквизиты соответствующих решений высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации (органов местного самоуправления).*  *2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений), подтверждающих решение участников проекта о его софинансировании, с указанием намечаемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника* | |
| 9 | Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования (за исключением инвестиционных проектов, подготовка обоснования инвестиций в строительство и реконструкцию объектов капитального строительства для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной) | 1;  0  Критерий неприменим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование |  | *1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.*  *2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу* | |
| 10 | Соответствие задания на архитектурно-строительное проектирование объекта капитального строительства обоснованию инвестиций и заключению технологического и ценового аудита обоснования инвестиций - в отношении объектов капитального строительства (в случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной) | 1;  0  Критерий неприменим для объектов капитального строительства в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации подготовка обоснования инвестиций для такого объекта не является обязательной |  | *В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)* | |
| 11 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 1;  0  Критерий неприменим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств федерального бюджета на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств федерального бюджета |  | *1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий* | |
|  | K1 = 11 | K1НП = |  | | |
|  | Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1 |  | | | |
| **Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям** | | | | |
| Таблица 2 | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Допустимые баллы оценки** | **Балл оценки (б2i)** | **Весовой коэффициент критерия рi, %** | **Средневзвешенный балл (б2i** **x рi), %** | **Ссылки на документальные подтверждения** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0 |  | 5 | 5 | *Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта* |
| 2 | Отношение сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства, входящих в состав инвестиционного проекта, к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта | 1;  0,5;  0 |  | 40 | 40 | *Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта отличается от аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам не более чем на 2 процента.*  *Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости или предполагаемой (предельной) стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 2 процента, но не более чем на 7 процентов.*  *Балл, равный 0, присваивается проекту, в случае если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) отличается от значения указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 7% хотя бы по одному показателю.*  *Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) в Российской Федерации* |
| 3 | Оценка вклада инвестиционного проекта в достижение целей и задач национального (федерального) проекта и(или) государственной программы Российской Федерации и(или) Ленинградской области (в случае реализации инвестиционного проекта в рамках национального (федерального) проекта и(или) государственной программы Российской Федерации) | 1;  0  Критерий неприменим, если инвестиционный проект не включен (не планируется к включению) ни в национальный (федеральный) проект, ни в государственную программу Российской Федерации |  | 10 | 10 | *1. Формулировка целевых (дополнительных) показателей национального (федерального) проекта и(или) целевых индикаторов и показателей государственной программы Российской Федерации (подпрограммы) с указанием их количественных значений со ссылкой на соответствующий документ.*  *2. Обоснование определения значения целевого (дополнительного) показателя национального (федерального) проекта, или целевого индикатора, или показателя государственной программы Российской Федерации (подпрограммы), которого он достигнет в случае реализации инвестиционного проекта* |
| 4 | Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства | 1;  0,5;  0 |  | 10 | 10 | *Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества) соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).*  *Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.*  *Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества) в размере менее 75 процентов проектной мощности.* |
|  |  |  |  |  |  | *Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.*  *Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта* |
| 5 | Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения федеральных, или государственных, или муниципальных нужд | 1;  0 |  | 15 | 15 | *Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для обеспечения муниципальных нужд* |
| 6 | Учет выводов технологического и ценового аудита обоснования инвестиций о возможности оптимизации выбранных основных архитектурно-художественных, технологических, конструктивных и объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов, сокращения сроков и этапов строительства, стоимости строительства в целом и отдельных этапов | 1;  0 |  | - | - | *1. Копия утвержденного задания на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, согласованного с субъектом бюджетного планирования.*  *2. В случае если подготовка обоснования инвестиций для конкретного объекта капитального строительства, входящего в такой инвестиционный проект, в соответствии с законодательством Российской Федерации не является обязательной, - ссылка на соответствующий федеральный закон (статьи, пункты и подпункты)* |
|  | Оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, на основе количественных критериев, Ч2 |  |  | 100 |  | |

|  |
| --- |
| **Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта** |
| Таблица 3 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | | | Оценка эффективности | | Весовой коэффициент |
| 1 | | | 2 | | 3 |
| Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч1 | | |  | | 0,2 |
| Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч2 | | |  | | 0,8 |
| Интегральная оценка эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, Эинт | | | Эинт = Ч1 x 0,2 + Ч2 x 0,8 = | | 1,0 |
| Руководитель главного распорядителя  средств местного бюджета  (или уполномоченное им на подписание  должностное лицо) | | | |
| должность | подпись | (инициалы, фамилия) | |
|  | | | |
| Место печати | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |
| Заместитель председателя  Комитета по дорожному хозяйству  Ленинградской области | | | |
| должность | подпись | (инициалы, фамилия) | |
| Место печати "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Сведения и количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта-аналога** | | | |
|  | | | |
| Наименование инвестиционного проекта | | |  |
|  | | |  |
| Срок реализации |  | | |
| Месторасположение объекта | |  | |
| Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, объекта капитального строительства, приобретение объекта недвижимого имущества, иные инвестиции в основной капитал) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| **Стоимость и количественные показатели результатов реализации**  **инвестиционного проекта** | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Ед. изм.** | **Значение показателя по проекту** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сметная стоимость объекта-аналога по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения)/в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения),  в том числе: | тыс. руб. | / |
| 1.1 | строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие работы и материалы |  | / |
| 1.2 | приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование |  | / |
| 1.3 | прочие затраты |  | / |
| Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 1 | Общая протяженность объекта транспортной инфраструктуры | км |  |
| 2 | Число полос движения | шт |  |
| 3 | Ширина полосы движения | м |  |
| Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога | | | |
| 1 | Количество объектов социальной сферы, обеспеченных транспортной доступностью  в результате реализации инвестиционного проекта-аналога, единицы | шт |  |
| 2 | Количество многоквартирных домов, обеспеченных транспортной доступностью  в результате реализации инвестиционного проекта-аналога, единицы | шт |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Руководитель главного распорядителя  средств местного бюджета  (или уполномоченное им на подписание  должностное лицо) | | |
| должность | подпись | Фамилия, имя, отчество |
|  | | |
| "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. | | |
|  | | |
| Прилагается копия положительного заключения ГАУ «Управление государственной экспертизы Ленинградской области» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о проверке достоверности определения сметной стоимости на объект-аналог "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мест по адресу: Ленинградская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |

Приложение 4

к Порядку проведения предварительного отбора

муниципальных образований, проектов жилищного

строительства, объектов транспортной инфраструктуры

в целях участия в реализации мероприятий

по стимулированию программ развития жилищного

строительства субъектов Российской Федерации

в рамках федерального проекта «Жилье» подпрограммы

«Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан России»

государственной программы Российской Федерации

«Обеспечение доступным и комфортным жильем

и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации»

(Форма)

ГРАФИК

выполнения мероприятий по строительству (реконструкции)

объектов капитального строительства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта капитального строительства (адрес строительства) | Объем денежных средств, предусмотренных на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства, тыс. рублей | | | | | | | | | | | | Землеотвод | Проектирование | Предельная стоимость строительства объекта капитального строительства, утвержденная в техническом задании на проведение работ по строительству объекта, тыс. рублей | Нормативный срок строительства в соответствии с техническим заданием на проведение работ по строительству объекта | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (дата, номер) |
| Всего | | | в том числе: | | | | | | | | |
| федеральный бюджет | | | бюджет субъекта Российской Федерации | | | местный бюджет | | | Утверждение документации по планировке территории | Год выполнения проектирования |
| 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. | 20\_\_ г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты заключения государственной историко-культурной экспертизы (дата, номер) | Реквизиты положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (дата, номер) | Стоимость строительства в соответствии с заключением о проверке достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, тыс. рублей | | Строительство | | | | Оборудование | | | Техническая готовность объекта капитального строительства, % | | | Планируемая дата получения заключения органа государственного строительного надзора требованиям технических регламентов и проектной документации | Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| базисный уровень цен (2001 г.) | текущий уровень цен | Получение разрешения на строительство, реконструкцию | Начало подготовительных работ | Строительно-монтажные работы | | сроки приобретения | сроки установки | срок ввода |
| начало | окончание |
| 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |